Gemeente Roosendaal
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Roosendaal.
Nr. 10438
29 januari
2016

Regeling Duurzaamheidsleningen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal;

Gelet op artikel 10 van de Verordening Starterslening;

Besluit:

Vast te stellen de Regeling Duurzaamheidsleningen

Artikel 1 Begrippen

Deze regeling verstaat onder:

a) *een aanvrager:*een meerderjarige natuurlijke persoon, die particulier eigenaar-bewoner is en die een aanvraag doet;
b) *het college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal;
c) *een Duurzaamheidslening*: een gemeentelijke stimuleringslening die, aan aanvrager na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning;
d) *duurzaamheidsmaatregelen*:energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, lid 1;
e) *een EPA-maatwerkadvies:*een advies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 5 lid 1 genoemde maatregelen en voorzieningen wordt opgesteld door een gecertificeerd bedrijf;
f) *werkelijke kosten* de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1, vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidsleningen en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.
g) *SVn*: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:
Bestaande woonruimte in de gemeente Roosendaal van minimaal 10 jaar oud, die dient als hoofdverblijf van de aanvrager en die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning

Artikel 3 Budget

Het college stelt jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van Duurzaamheidsleningen.

Artikel 4 Duurzaamheidsleningen

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze regeling een Duurzaamheidslening toe te kennen. SVn verstrekt de lening.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
   a) Warmtepomp
   b) Zonnepanelen
   c) Zonneboiler
   d) Kleinschalige windturbine
   e) Gevelisolatie
   f) Dakisolatie
   g) Vloerisolatie
   h) Raamisolatie
   i) Verwarmingsinstallatie

j) Maatregelen aan de woning voor het verkrijgen van één van de certificaten van WoonKeur bestaande bouw: Certificaat A "Rollatorgeschikt" en Certificaat B "Rolstoelgeschikt" (zoals beschreven op www.woonkeur-skw.nl).
k) Maatregelen aan de woning voor het verkrijgen van het certificaat "Politie Keurmerk Veilig Wonen bestaande bouw" (zoals beschreven op www.politiekeurmerk.nl).

2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 6 De aanvraag

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:
a) de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
b) de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
c) een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, laat het college de aanvraag buiten behandeling. De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gesteld.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel binnen 8 weken na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:
a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
b) de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
c) de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
d) de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
e) naar zijn oordeel gegronde reden en bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan;
f) SVn geen positieve kredietoets kan afgeven;
g) er voor de gevraagde duurzaamheidsmaatregel geen *omgevingsvergunning* kan worden verleend.

Artikel 9 Voordracht

Het college besluit aanvrager voor toekenning van een Duurzaamheidslening voor te dragen bij SVn indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:
a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;

b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning;

c) de doelstellingen zoals die bereikt worden met de duurzaamheidsmaatregelen genoemd in artikel 5, eerste lid onder j en k.

Artikel 10 Toekenning

1. De toekenning van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve kredietoets van SVn.
2. Op voordracht van het college verstrekt en beheert SVn een Duurzaamheidslening.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op de Duurzaamheidsleningen zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie Duurzaamheidslening' zoals dezen als bijlage bij deze regeling zijn bijgevoegd.

Artikel 12 Kenmerken van Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000 (incl. BTW).

Artikel 13 Bouwkrediet

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 16 Naamgeving en inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als “Regeling Duurzaamheidslening Roosendaal” en treedt in werking op de derde dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Roosendaal d.d. 12 januari 2016,
De secretaris, De burgemeester,

Bijlage Productspecificaties

Productspecificaties Duurzaamheidslening

Verstrekking
Op aanwijzing van de gemeente, voor zover de gemeente hiervoor voldoende saldo heeft in het gemeentelijk revolving fund bij het Stimuleringsfonds.

Bedrag (hoofdsom) van de lening
Wordt door de gemeente vastgesteld (minimaal € 2.500,00 en maximaal € 25.000,00).

Looptijd
De looptijd bedraagt maximaal 15 jaar.
Indien de lening lager is dan € 7.500,00 dan is de looptijd 10 jaar.

Aflossing en betaling van de maandtermijn
Het betreft een annuïteitenlening. Vanaf de ingangsdatum van de lening wordt annuïtair afgelost. Het te betalen bedrag op basis van jaarannuïteiten moet steeds voor 1/12 deel worden voldaan per de laatste van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair per 31 december van ieder jaar met de schuldrest verrekend. Automatische incasso is verplicht.

Rentepercentage
Het rentepercentage is het 10 of 15 jaars tarief van SVn.

Rentevastheid
De rente is gedurende de gehele looptijd vast.

Vervroegde aflossing
Is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,00.

Afsluitkosten
Het opslagpercentage voor afsluitkosten van duurzaamheidslening bedraagt 1,1%. Deze worden verwerkt in de te betalen rente.

Overige kosten
Geen.

Akte
Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Zekerheden
De duurzaamheidslening wordt uitsluitend onderhands verstrekt.

Bouwkrediet
De lening wordt gekoppeld aan een bouwkrediet.

Bedenktijd
Tot 14 dagen na ondertekening van de offerte met overeenkomst van geldlening is er de mogelijkheid om de overeenkomst zonder kosten te ontbinden.

Kredietoets
De kredietoets wordt uitgevoerd conform het door SVn vastgestelde interne kredietbeleid, dat is gebaseerd op de Gedragscode Consumptief Krediet (GCK).
Een lening wordt altijd geweigerd bij een negatieve BKR-codering, VIS hit, EVA hit, indien er conservatoir of executoriaal beslag ligt op de woning of als de aanvrager in surseance van betaling verkeerd, failliet is of onder de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen valt.